

---

**DOCUMENTATIE TEHNICA PENTRU ORGANIZARE DE EXECUTIE:**

**"EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE SPATII URGENTA  
SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI"**

**Amplasament:** str. Dacia, nr. 1, mun Pitesti, jud. Arges

**Beneficiar:** Consiliul Judetean Arges

**Proiectant:** S.C. COMPASSARCH S.R.L.

**Pr. Nr.:** 128/2020

**Faza:** D.T.O.E.

## **MEMORIU DE ORGANIZARE A EXECUTIEI**

Proiectul de organizare de santier se va adapta necesitatilor santierului, conditiilor oferite de amplasamentul pus la dispozitie, de eventualele solicitari ale beneficiarului - caruia ii va fi supus spre aprobare si cuprinde:

- zona de campare, unde sunt cuprinse toate facilitatile pentru birouri de santier, vestiare, loc de luat masa, grupuri sanitare, spatii de depozitare pentru materiale si mijloace de inventar, spatiu de parcare a utilajelor si mijloacelor de transport;
- zona fronturilor de lucru, care include imprejmuirea provizorie a frotului de lucru, podete si balustrazi, signalistica rutiera a frontului de lucru, mijloace de inventar necesare asigurarii securitatii frontului (sprijiniri, pompe epuizment), sisteme de iluminat nocturn;
- signalistica lucrarii prin panouri de santier, in forma, continutul si dimensiunile legale.

Prin conceptul sau modular si prefabricat, organizarea de santier a fost gandita atat pentru o montare si demontare rapida, cat si pentru un impact cat mai mica supra mediului, aducerea terenului la starea initiala facandu-se foarte facil.

### **Zona de campare a organizarii de santier**

#### **Descriere generala**

Zona de campare a organizarii de santier este numita generic "organizarea de santier" si implica intocmirea unei documentatii (proiect) pentru obtinerea autorizatiei de construire pentru OS.

Organizarea de santier pentru investitia de baza consta in amenajarea spatiilor pentru birouri de santier, vestiare, spatii pentru servit masa (nu pentru gatit), spatii interioare si exterioare pentru depozitarea provizorie a materialelor pana la punerea lor in opera, precum si a sculelor, uneltelor si echipamentelor de mica mecanizare, spatii pentru personalul de paza si facilitatile necesare. In acest scop se propune a se amenaja un spatiu de 20 x 20 m intr-o locatie adiacenta lucrarii, pusa la dispozitie de catre beneficiar.

In cazul in care lucrarea va fi atribuita Asocierii S.C. ZEUS S.A. – S.C. COMPASSARCH S.R.L. CLUJ proiectul de organizare de santier va fi adaptat terenului pus la dispozitie de catre beneficiar.

#### **Amenajare**

Spatiul alocat organizarii de santier se imprejmuie cu un gard din impletitura de sarma zincata cu  $h = 2.05$  m montata pe stalpi din teava metalica cu talpi prefabricate din beton avand distanta interax de 2.00 m. Pe latura cu accesul catre lucrare se monteaza 2 porti metalice din otel: una pietonala intr-un canat, de 1.00 x 1.80 m si cealalta in 2 canate, pentru acces auto, avand dimensiunile de 4.00x1.80m.

Periodic se va verifica continuitatea, starea tehnica si de securitate a imprejmuirilor santierului astfel incat sa fie preintampinat orice acces neautorizat in incinta. Controlul perimetral va fi reglementat prin Planul de paza al amplasamentului.

La iesirea din santier, in dreptul portii de acces auto, se amplaseaza rampa de spalare auto, pentru curatarea autovehiculelor care ies din santier si panoul de indentificare a investitiei.

Langa poarta de acces, este necesara amplasarea unui post de control si verificare acces in santier si contractarea unei firme specializate in servicii de paza si supraveghere, iar aceste servicii vor fi contractate pentru orele 22:00 – 7:00.

Paza investitiei se asigura de catre o societate specializata în servicii de paza și supraveghere, pe baza de contract. Modalitatea de actiune și interactiune, amplasarea posturilor, consemnele – general si particulare, vor fi prevazute in Planul de Paza al obiectivului.

Obligația organizarii, contractarii si asigurării serviciilor de paza și control revine antreprenorului care, la cererea si pe baza de contract cu beneficiarul, va executa organizarea de santier.

Jumatate din suprafata organizarii, pe un spatiu de 10x20m aflat in dreptul portii auto, va ramane liber pentru depozitarea materialelor neperisabile agabaritice (ex. tuburi de canalizare, diverse material etc.).

Pe cealalta jumatate a platformei din beton aflata in dreptul portii pietonale se vor amplasa urmatoarele baraci sub forma de containere 2.45 x 6.00 m:

- birou sef de santier
- vestiar muncitori
- spatiu servit masa + post prim-ajutor
- magazie materiale perisabile si de inventar + laborator de santier

Totodata se vor mai instala un post PSI, 1 tablou electric, 1 avizier si 1 grup sanitar ecologic.

Pe platforma se vor amplasa 4 tomberoane pentru depozitarea selectiva a deseurilor (hartie, plastic, sticla, resturi menajere) si un container pentru deseuri.

In spatiul destinat locului de luat masa se va organiza, separat de restul spatiului printr-un paravan amovibil, un spatiu pentru prim-ajutor, dotat cu un pat medical cu roti pliante (targa pentru ambulanta) si un dulap medical cu toate materialele necesare.

Amplasarea spatiilor si destinatiilor descrise mai sus este reprezentata in plansa 001 – Plan organizare de santier.

### **ALIMENTARE CU UTILITĂȚI : ENERGIE ELECTRICĂ, COMUNICATII, INCALZIRE, APĂ, CANALIZARE A ȘANTIERULUI**

Alimentarea cu energie electrica pentru organizare de șantier se propune a se rezolva printr-un tablou electric.

Transportul energiei la tabloul organizării șantier se face prin cablu electric cu protecție exterioara dimensionat corespunzător puterii instalate si amplasat conform proiectului de alimentare cu energie electrica. Toate tablourile electrice se vor lega cu platbandă metalică din otel zincat la centura de împământare. Se va asigura continuitatea circuitului de legare la centura de împământare pe tot traseul de alimentare cu energie electrica. La punerea in funcțiune si periodic se vor efectua măsurători PRAM a rezistentei de dispersie a prizelor de legare la pământ.

Toate instalatiile de alimentare cu energie electrica vor fi dotate cu dispozitive de protectie .

Incalzirea incintelor – birouri, spatii sociale (sali de mese si odihna, puncte sanitare, etc) se realizeaza cu aparate electrice – calorifere, convectoare, aparate de aer conditionat, etc, racordate la instalatia electrica de alimentare din organizarea de șantier. Nu se admit instalatii sau echipamente improvizate pentru incalzire, iar cele omologate nu vor fi lasate in functiune nesupravegheate. Pentru

a se evita supraincercarea cu consumatori a unui singur circuit de alimentare electrica, legarea aparatelor de incalzire, mari consumatoare de energie, se va face pe circuite dimensionate corespunzator, separate.

Apa in santier este asigurata din reseaua stradala. Distribuția se face către punctele de consum. Evacuarea apelor menajere se va efectua in retea existenta.

Accesul la telefonie, fax si internet se va face prin 2 modemuri mobile amplasate cate unul in biroul dirigintelui de santier si in biroul sefului de santier.

### **ASIGURAREA ILUMINATULUI ÎN INCINTA ȘANTIERULUI.**

Pentru iluminatul perimetral – periferic al șantierului pe timp de noapte este prevazut a fi cel realizat prin iluminatul stradal din zona.

#### *Montarea – demontarea*

Procesul tehnologic de executie pentru construirea si dezafectarea organizarii de santier este foarte facil datorita caracterului prefabricat si modular al majoritatii elementelor constitutive:

- gard demontabil din panouri si stalpi montati pe fundatii prefabricate;
- birouri, vestiare, magazii – eurocontainere;
- grupuri sanitare ecologice;
- post PSI monobloc.

Celelalte elemente ale organizarii de santier (instalatie electrica de alimentare a baracilor si de iluminat exterior, platforma de balast) se demonteaza deasemeni foarte usor si au un impact redus asupra mediului inconjurator, aducerea terenului la starea initiala facandu-se cu efort uman si material minim.

### **Panouri de santier**

#### **Prezentare**

Se va procura, construi si mentine structura de sustinere a panoului publicitar temporar si/sau definitiv care va fi rezistent la conditii de vreme nefavorabila, pentru dispuneri temporare ale acestuia in locatia aprobata de catre reprezentantul beneficiarului. Panoul va fi vizibil clar astfel ca cei care trec pe langa acesta sa poata citi si intelege natura proiectului.

Dimensiunile panoului vor fi conform legislatiei in vigoare si se va amplasa la o distanta minima de sol de 2 m. Panoul se va amplasa la locul organizarii de santier.

#### **Montarea – demontarea**

Panoul temporar va fi montat pe perioada executarii lucrarilor si va fi indepartat nu mai tarziu de 6 luni dupa terminarea lucrarilor.

Semnalizarea lucrarilor va corespunde cu prevederile „Normelor metodologice privind intretinerea, repararea, modernizarea si extinderea lucrarilor pentru retelele de utilitati subterane din zonele publice” si cu prevederile Ordinului MLPAT-MI Nr. 1112/411/2000.

### **Organizarea de santier in zona fronturilor de lucru**

#### **Descriere generala**

Organizarea de santier in zona fronturilor de lucru se refera la ansamblu de masuri care sunt necesare pentru asigurarea executie lucrarilor in mod fluent si in deplina securitate atat pentru executanti, cat si pentru terte persoane.

Elementele care constituie organizarea de santier in zona fronturilor de lucru sunt urmatoarele:

- imprejmuire provizorie;
- podete provizorii;
- instalatie de iluminat nocturn (daca este cazul);
- indicatoare rutiere si sistem de semaforizare (daca este cazul);
- sustineri si sprijiniri;
- mijloace de epuismenete.

#### Prezentare

##### Imprejmuire

Imprejmuirea provizorie a frontului de lucru este alcatuita din panouri metalice (structura din profile metalice si fata din tabla) cu  $h=1.80$  m montata pe stalpi din teava metalica cu talpi prefabricate din beton avand distanta interax de 2.00 m.

Aceste panouri se amplaseaza la o distanta de min. 1.00 m de la marginea sapaturii ce urmeaza a fi efectuate, dar latimea frontului de lucru trebuie sa fie limitata pentru a nu perturba activitatile adiacente frontului de lucru. In cazul retelelor de canalizare sau de apa amplasate in ampriza drumurilor, latimea nu trebuie sa depaseasca o banda de circulatie, iar lungimea sa nu fie mai mare de 50 m.

Pe capetele frontului de lucru panourile sunt amovibile, constituindu-se in porti pentru accesul mijloacelor de transport si utilajelor de constructii.

Imprejmuirile vor cuprinde si spatiile necesare depozitarii provizorii ale materialelor inainte de punerea lor in opera, fara a restrictiona traficul rutier si pietonal.

Imprejmuirile provizorii vor fi semnalizate si iluminate nocturn corespunzator.

##### Podete

In cazul in care frontul de lucru afecteaza accesul pietonal la proprietati, institutii sau spatii de interes public, inainte de demararea lucrarilor se vor instala podete metalice prevazute cu balustazi si cu trepte – acolo unde sunt schimbari de nivel. Aceste podete vor fi semnalizate corespunzator si vor respecta cerintele legale de securitate.

##### Instalatie de iluminat nocturn

In cazul in care iluminatul stradal lipseste sau nu este corespunzator, imprejmuirea frontului de lucru si podetele de acces provizorii vor fi luminate cu o instalatie executata de electricieni autorizati si alimentata de la reseaua publica, cu acordul prealabil al operatorului local de energie electrica.

Este interzisa cu desavarsire utilizarea improvizatiilor sau interventia persoanelor neautorizate asupra instalatiei de iluminat.

##### Sustineri si sprijiniri

Pentru securitatea personalului care executa lucrarile in sapatura cu adancimea lai mare de 1.50 m se vor procura si monta sprijiniri de maluri metalice (custi) care vor fi manipulate cu utilajul de sapat (buldoexcavator).

In cazul in care sapatura este adiacenta unor elemente de constructii existente (ex. fundatii case), se vor executa sprijiniri si sustineri provizorii adaptate elementului respectiv.

In cazul in care exista cabluri sau conducte care traverseaza sapatura, ele vor fi sustinute inainte ca sapatura sa fie executata sub generatoarea lor inferioara.

#### Epuismente

Pentru epuizarea apelor din sapatura provenite din infiltratii, ape pluviale sau din panza freatica, pe durata executiei lucrarilor se asigura existenta si functionarea in santier a unor motopompe de ape uzate. Numarul si capacitatea de pompare a acestora se vor stabili in functie de debitul apei infiltrate in sapatura.

Evacuarea apei refulate de motopompe se va face pe terenuri virane, viroage, rauri/paraure sau in canalizarea executata, in caminul din aval, in masura in care aceasta este functionala pe tronsonul respectiv.

#### Montarea – demontarea

Procesul tehnologic de executie pentru construirea si dezafectarea este un proces permanent deoarece frontul de lucru se deplaseaza in permanenta odata cu montarea conductelor de apa/canalizare. Pentru acest fapt se va constitui o echipa care sa asigure montarea, demontarea si intretinerea organizarii de santier pe fiecare front de lucru.

Note: a. Echipa nu se va ocupa de mutarea sprijinirilor, sustinerilor si a motopompelor; de acestea se va ocupa formatia de executie a lucrarilor.

b. Prin intretinere se intelege doar asigurarea functionarii instalatiei de iluminat nocturn, curatenia in santier fiind asigurata de alta echipa.

Aceasta echipa mixta este formata din urmatorul personal:

- electrician = 1;
- necalificati (instruiti si ca legatori de sarcini) = 4;
- lacatus-sudor = 1;
- sofer = 1.

Deoarece acesta echipa se va ocupa de mutarea organizarii de santier pentru toate fronturile de lucru, pentru asigurarea mobilitatii se va pune la dispozitia echipei o autoutilitatara si bena de 3.5 to.

#### **Curatenia in santier**

Se va intretine santierul intr-o stare curata, ordonata si sanitara adecvata pe toata durata realizarii lucrarilor si se vor respecta toate reglementarile in vigoare ale organelor sanitare, ale politiei si ale municipalitatii, in vederea asigurarii unui climat de ordine in desfasurarea lucrarilor.

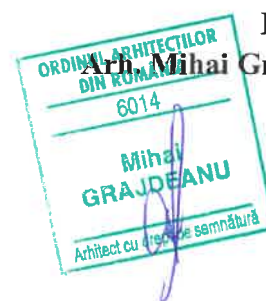
Se vor cureta sursele de materiale locale sau alte surse de materiale, amplasamentele tuturor lucrarilor temporare, birourilor, magaziiilor, atelierelor, depozitelor, deseurile provenite de la baraci si alte amplasamente si va dispune debarasarea tuturor reziduurilor intr-o maniera adecvata.

Tot timpul si cu consemnarea acestora in toate rapoartele, se vor lua masurile necesare pentru protectia mediului in interiorul si in jurul santierului prin aderarea la masurile detaliate din Planul de Management al Mediului. Se va face tot posibilul pentru a evita taierea copacilor, afectarea vegetatiei, florei, etc. Daca reprezentantul beneficiarului cere ca anumiti copaci, arbusti si garduri vii sa fie protejati, se vor lua toate precautiile necesare pentru a preveni deteriorarea acestora.

O data cu terminarea tuturor lucrarilor care au fost executate in orice parte a santierului, altele decat cele legate de intretinerea lucrarilor, se va curata partea mentionata a santierului .

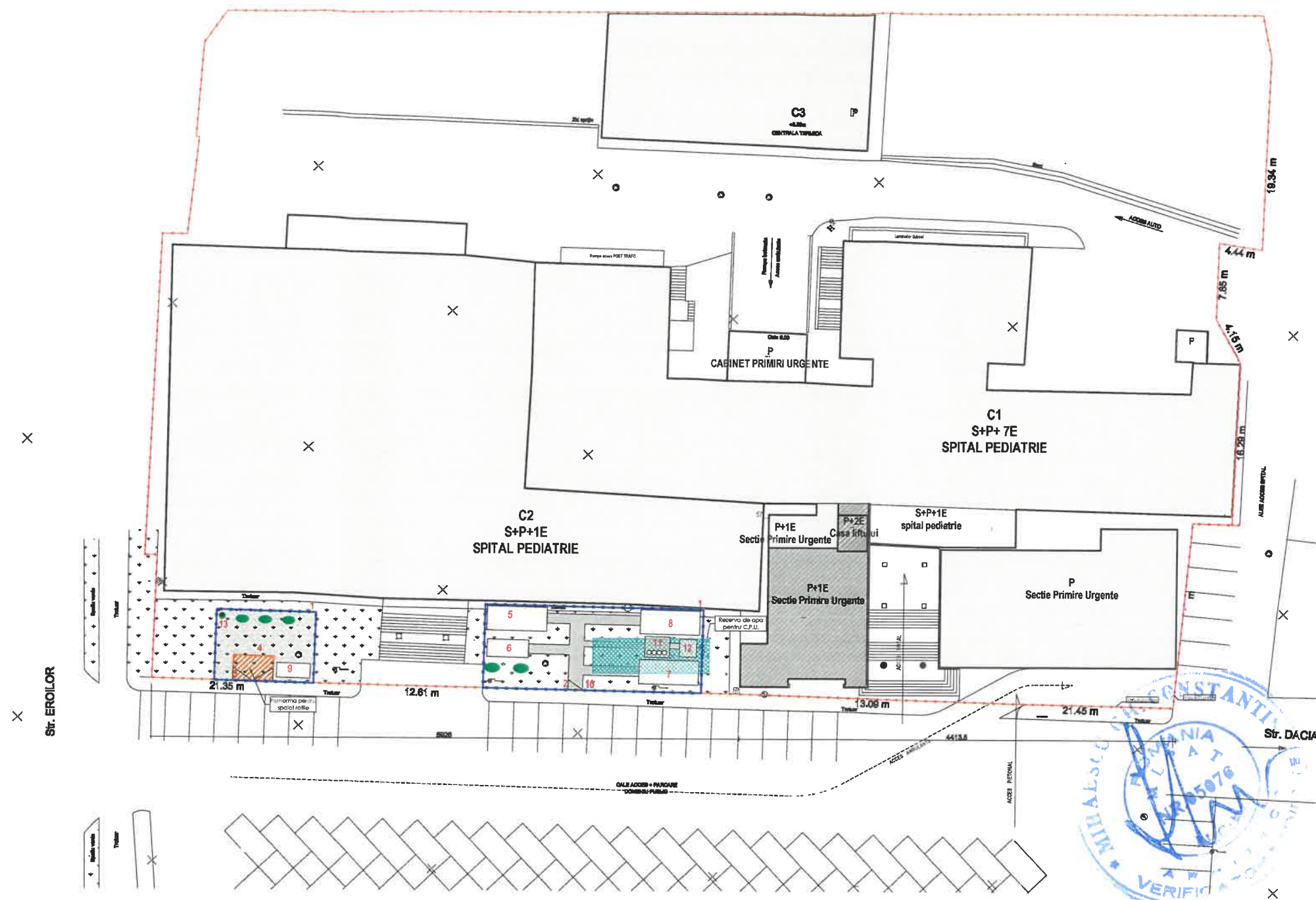
Pentru asigurarea curateniei in diferite sectoare ale santierului se vor aloca urmatoare resurse materiale si umane:

- pentru mentinerea curateniei in cadrul organizarii de santier: 1 persoana, 50% din timpul de lucru;
- pentru curatarea rotilor autovehiculelor care ies din santier: 1 persoana/fiecare front de lucru; fiecare front de lucru va fi dotat cu un compresor pentru spalare si un rezervor din PE de 1 mc;
- pentru curatarea carosabilului la mutarea imprejmuirii pe masura avansarii frontului de lucru: 1 persoana/fiecare front de lucru; fiecare front de lucru va fi dotat cu o perie mecanica.



Intocmit,  
Arh. Mihail Grajdeanu





- LEGENDA**
- SUPRAFATA TEREN MASURATA = 8 207.00 mp**
- Limita de proprietate
  - Construtii existente
  - Suprafata construita propusa
  - Parceje existente
  - Ax drum
  - Spatii verzi
- Gard
  - Poarta pietonala
  - Poarta auto
  - Platforma balastata
  - Birou sef santier
  - Birou diriginte
  - Vestiar muncitori
  - Loc servit masa
  - Magazie materiale
  - Trotuar dalat
  - Platforma gunoi
  - Grupuri sanitare
  - Stalp iluminat
  - Copac existent
- Platforma spalare roti
  - Rezerva de apa pentru C.P.U.
- Sconstr. existenta = 3 983.00 mp  
Sdesf. existenta = 17 432.00 mp
- POT existent - 48.53 %**  
**CUT existent - 2.12**
- Sconstr. propusa etaj 1 = 150.95 mp  
Sconstr. propusa etaj 2 = 12.80 mp  
Sdesf. propusa etaj 1+etaj 2 = 163.75 mp
- Sconstr. Rezultata = 3 983.00 mp  
Sdesf. Rezultata = 17 595.75 mp
- POT propus - 48.53 %**  
**CUT propus - 2.14**



VERIFICATOR	S.C. COMPASSARCH S.R.L. CUI 37408549 J12/1713/2017			REFERAT NR./DATA	Beneficiar	Proiect nr.
	NUME	SEMNATURA	Scara 1:500		CONSILIUL JUDETEAN ARGES	128 / 2020
SEF PROIECT ARHITECTURA	arh. Mihai Grajdeanu			Titlu proiect:	EXTINDERE, MODERNIZARE SI DOTARE SPATII DE URGENTA SPITALUL DE PEDIATRIE PITESTI	Faza D.T.A.C.
PROIECTAT	arh. Mihai Grajdeanu			Amplasament:	str. Dacia, nr. 1, mun. Pitesti, jud. Arges	Format A3
DESENAT	arh. Mihai Grajdeanu		Data 2020	Titlul plansei:	SITUATIE PROPUSA PLAN ORGANIZARE DE EXECUTIE	Plansa Propus A00'

DOCUMENTUL/DESENUL REPREZINTA PROPRIETATE INTELLECTUALA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH S.R.L.  
TRANSMITEREA SAU REPRODUCEREA INTEGRALA SAU PARTIALA, FARA APROBAREA SCRISA A COMPANIEI S.C. COMPASSARCH S.R.L. SE SANCTIONEAZA CONFORM LEGII NR. 8/1996